



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus  
[Raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:Raasiku.vald@raasiku.ee)

Teie 25.10.2023 nr 7-1/23-10

Meie 16.11.2023 nr 9.3-1/23/7179-2

**Raasiku alevikus Uueveski I kinnistu  
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise  
otsuse eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 ja 4 Raasiku alevikus Uueveski I kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Raasiku Vallavolikogu 14.06.2007 otsusega nr 86 kehtestatud Raasiku alevikus Uueveski I kinnistu detailplaneering hõlmab Raasiku alevikus Uueveski kinnistut. Detailplaneeringuga kavandati Uueveski kinnistule elurajoon, milles on 2 eramaja, 2 paarismaja, 22 ridaelamu korterit ning 3 kortermaja, kokku elamuühikuid ca 64 tk. Lisaks oli planeeritud kalmistu vahetusse lähedusse lastemänguväljak ja parkla. Planeeringu kehtestamisest on möödas 15 aastat ja seda ei ole ellu viidud, selle aja jooksul on muutunud oluliselt seadused sh 01.07.2015 jõustunud planeerimisseadus, Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020.a otsusega nr 24 on kehtestatud Raasiku valla üldplaneering ja teised valla arengu strateegilised dokumendid ning kõrgema astme planeeringud. Praegu kehtiv Raasiku valla üldplaneering rõhutab vajadust säilitada kirikuvaated, see näeb ette antud piirkonna küll elamumaana, kuid väiksema ehitusmahuga ja vaadete säilitamise tingimusega. Kehtiva üldplaneeringu alusel on lubatud 1 eluhoone krundil aga detailplaneeringus on kahel krundil 3 eluhoonet.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei kajasta detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
[kristina.jaroševitš@terviseamet.ee](mailto:kristina.jaroševitš@terviseamet.ee)